PHỤ LỤC CHI TIẾT NỘI DUNG SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN CMC

(Đính kèm Tờ trình số 01/2022/TTr-HĐQT ngày 06/04/2022 của Hội đồng quản trị)

Điều khoản	Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Lý do sửa đổi
Khoản 1 Điều 3 Người đại diện theo pháp luật	1. Công ty có một (01) người đại diện theo pháp luật. ~~Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Tổng Giám đốc. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Người đại diện theo pháp luật được Hội đồng Quản trị quyết định phân công, phân quyền cụ thể, phù hợp với thực tiễn áp dụng tại từng thời điểm. Trong những khoảng thời gian Công ty không có Tổng Giám đốc (do Tổng Giám đốc cũ đã có đơn từ nhiệm và được Hội đồng quản trị chấp thuận hoặc các trường hợp khác dẫn đến việc Công ty không có Tổng Giám đốc) thì Chủ tịch Hội đồng quản trị sẽ thay thế Người đại diện theo pháp luật của Công ty để quyết định, ký và thực hiện tất cả các quyền hạn và trách nhiệm của Người đại diện theo pháp luật của Công ty, nhưng thời gian thay thế này không được quá 30 ngày kể từ ngày Tổng Giám đốc cũ không còn đảm đương vị trí. Trong thời hạn 30 ngày nêu trên, Hội đồng quản trị phải chính thức bổ nhiệm Tổng Giám đốc mới và thực hiện đăng ký với cơ quan quản lý nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành~~.	1. Công ty có một (01) người đại diện theo pháp luật. *Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Chủ tịch Hội đồng quản trị*. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Người đại diện theo pháp luật được Hội đồng Quản trị quyết định phân công, phân quyền cụ thể, phù hợp với thực tiễn áp dụng tại từng thời điểm.	Phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty
Điều 4 Ngành nghề kinh doanh của Công ty		- Bổ sung chi tiết các ngành: + In ấn (1811): *Chi tiết: trừ các hoạt động in trên các xuất bản phẩm theo quy định tại Nghị định số 195/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013* + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (6810) *Chi tiết: Kinh doanh nhà ở. Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, kho bãi, trung tâm thương mại, cửa hàng; hoạt động quản lý nhà, chung cư (không thực hiện "Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng" theo mục A.I.7 – ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP).* - Bỏ ngành Bán buôn tổng hợp (4690)	Thực hiện theo cam kết với UBCKNN về tỉ lệ sở hữu nước ngoài
Điều 15		Bổ sung quyền và nghĩa vụ của ĐHĐCĐ: *q. ủy quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc người đại diện theo pháp luật và/hoặc thành viên Ban Tổng Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông nêu tại Điều này, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*	Phù hợp với quy định pháp luật

Điều khoản	Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Lý do sửa đổi
Khoản 1 Điều 26	1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị ít nhất là 05 (năm) người và nhiều nhất là mười một (11) người. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị cụ thể sẽ do Đại hội đồng cổ đông của Công ty quyết định.	1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị ít nhất là *03 (ba) người* và nhiều nhất là mười một (11) người. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị cụ thể sẽ do Đại hội đồng cổ đông của Công ty quyết định.	Phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty
Điều 27 Quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT	v. Thông qua các giao dịch *có giá trị từ 25% đến dưới 35%* tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất với các đối tượng thuộc quy định tại Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp 4. Trừ khi luật pháp quy định khác, Hội đồng quản trị có thể uỷ quyền *cho nhân viên cấp dưới và người điều hành khác đại diện xử lý công việc thay mặt cho Công ty*.	***Sửa đổi điểm v khoản 2:*** v. Thông qua các giao dịch có giá trị *đến dưới 35%* tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất với các đối tượng thuộc quy định tại Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp Sửa đổi khoản 4 Điều 27: Trừ khi luật pháp quy định khác, Hội đồng quản trị có thể uỷ quyền *cho người đại diện theo pháp luật hoặc thành viên Ban Tổng Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của HĐQT nêu tại Điều này.*	Phù hợp với quy định pháp luật
Điều 31 Quyền hạn và nghĩa vụ của Người đại diện theo pháp luật của Công ty	1. *Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của Công ty*. Biên bản và Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc sẽ đồng nghĩa với quyết định bổ nhiệm Người đại diện theo pháp luật của Công ty. 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty có các quyền hạn, nghĩa vụ sau: ~~e. Thông qua các giao dịch có giá trị dưới 25% tổng giá trị tài sản ghi trong báo cáo tài chính gần nhất với các đối tượng thuộc quy định tại Khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp.~~	1. *Chủ tịch Hội đồng quản trị* là Người đại diện theo pháp luật của Công ty. Biên bản và Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua *việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị* sẽ đồng nghĩa với quyết định bổ nhiệm Người đại diện theo pháp luật của Công ty. Bỏ điểm e khoản 3	Phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty
Khoản 1 Điều 45	1. *Chế độ kế toán Công ty sử dụng là Chế độ Kế toán Việt Nam (VAS) hoặc hệ thống kế toán khác được Bộ Tài chính chấp thuận.*	1. *Hệ thống kế toán Công ty sử dụng là Hệ thống kế toán doanh nghiệp hoặc hệ thống kế toán đặc thù được cơ quan có thẩm quyền ban hành, chấp thuận.*	Phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty
		Cập nhật số thứ tự các điều khoản sửa đổi và cập nhật ngày tháng có hiệu lực của Điều lệ sau khi được thông qua	